



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utška, 8. srpnja 2021.

riješio je

I - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine vlasništva stečajne mase označene sa kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254 m² upisana u zk. ul. 12618 k.o. Slavonski Brod,

od ukupno 43.200,00 kn,

namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Paušalni trošak po čl. 170 st. 1 i 2 SZ-a

4.300,00 kn

Ukupno stečajna masa

4.300,00 kn

B) Ostale tražbine

Razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, temeljem zabilježbe br. Z-2695/02, o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja potraživanja u iznosu 10.518.260,76 kn namiruje se u iznosu **38.900,00 kn**.

II - Ovakvom raspodjelom ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d. za razliku do punog iznosa osigurane tražbine.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV - Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, po primitku pravomoćnog rješenja iz ostvarene kupovnine u skladu s točkom I A) i B) obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 4.300,00 kn uplatiti na račun dužnika Stečajna masa iz JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, IBAN HR5125000091301185078 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- iznos od 38.900,00 kn uplatiti na račun CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, IBAN HR94 2340009 1100555008.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je kao stečajna masa iz JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iz brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, na sudskom ročištu za javnu dražbu, za iznos kupovnine od ukupno 43.200,00 kn.

2. Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbine razlučnog vjerovnika.

3. Na ročište od 7. srpnja 2021. pristupio je stečajni upravitelj Mato Šimunović koji je predložio da se prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos u visini 5% na ime troškova utvrđivanja tražbine, te isto toliko na ime troškova unovčenja, odnosno ukupno 4.300,00 kn, sve prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ), a da se s ostatkom namiri razlučni vjerovnik.

4. Razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. podneskom od 6. srpnja 2021. podnio je zahtjev za namirenje tražbine osigurane fiducijarnim prijenosom prava vlasništva upisanim u zemljišnim knjigama pod broj Z-2695/02 u ukupnom iznosu 23.655.434,19 kn.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu.

6. Odredbom čl. 164a st. 3 SZ-a propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 1 i 2 SZ-a iznose ukupno 10% od utška, odnosno 4.300,00 kn.

8. Odredbom čl. 114 st. 1 i 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12..., dalje OZ) propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanju založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za prodanu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. jedini u redu stjecanja prava na odvojeno namirenje upisanog pod br. Z-2695/02 od 20. svibnja 2002., to je odlučeno da se ovaj vjerovnik namiruje s ostatkom kupovnine.

9. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 164a st. 3 SZ-a, a uz primjenu odredbe čl. 114 st. 1 i 3 i čl. 125 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 8. srpnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2fd-964ce**

Kontrolni broj: **077aa-1a79f-d1e91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.